

# Hammerwerk: Stadt ist vorsichtig

Tür für den Einstieg eines privaten Investors bleibt offen. Mehrheit fürchtet Risiko der Altlastensanierung. Bürgermeister Holger Menzel: „Wir reden von Millionenbeträgen“

Von Steffen Schwab

**Hilchenbach.** Die Stadt Hilchenbach soll mit der Metalcam in Breno/Italien über einen Kaufpreis für das Altenbacher Hammerwerk-Gelände sprechen und Fördermöglichkeiten für Kauf und Altlastensanierung erkunden. Das bisher vorliegende Sanierungskonzept soll „Grundlage für Gespräche“ sein, die die Stadt mit Eigentümer und möglichen Kaufinteressenten führen soll.

## Der Beschluss

Das hat der Hauptausschuss auf Antrag der SPD-Fraktion mit acht gegen sechs Stimmen beschlossen. Grüne und Linke sowie Bürgermeister Holger Menzel schlossen sich dem SPD-Antrag an. Dagegen stimmten CDU, UWG und FDP. Sie hatten gefordert, dass die Stadt „alle notwendigen Schritte zum Ankauf des Geländes“ unternimmt.

„Für ein Gegeneinander gibt es keinen Grund“, meinte Dr. Peter Neuhaus (Grüne) am Ende der Debatte, schließlich wollten beide Seiten dasselbe – wobei der SPD-Antrag den privaten Interessenten ausdrücklich einschließe. Bürgermeister Menzel machte deutlich, warum er den SPD-Antrag bevorzugte – er bliebe letztlich folgenlos: „Das sind Anregungen, die wir alle schon umgesetzt haben.“ Genau das aber war den drei unterlegenen Fraktionen zu wenig.

## Die Debatte

„Wir haben die Initiative der Stadt vermisst“, sagte Ernst Heinrich Hofmann (FDP), „wir wollen, dass eine zügige Neubebauung möglich wird.“ Andere Kommunen, wie Kreuztal und Netphen, hätten bereits erfolgreich mit dem Altlastensanierungsverband AAV, einem von Land und Wirtschaft finanzierten Unternehmen, zusammengearbeitet. Im Leimbachtal und auf der Martinshardt zeige die Stadt Siegen, wie sogar auf Deponie-Altstandorten moderne Gewerbeansiedlungen möglich seien.

Die Stadt müsse auf dem Gelände eine „geordnete gewerbliche Entwicklung“ initiieren, forderte André Jung (CDU), „dazu muss man sich aber auch aktiv bewegen“. Deshalb brauche die Verwaltung den Auftrag des Rates, sich um den Erwerb des 2,6 Hektar großen Gelän-



„Wir haben die Initiative der Stadt vermisst.“

Ernst Heinrich Hofmann FDP

**Die Stadt Hilchenbach soll sich nach dem Kaufpreis für das Hammerwerk erkundigen – mehr aber auch nicht, hat der Hauptausschuss beschlossen. CDU, UWG und FDP wollen die Weichen für einen Kauf stellen.** FOTO: STEFFEN SCHWAB

des zu bemühen, stellte Andreas Bolduan (UWG) fest, „und endlich in die Pötte zu kommen.“

👉 Bürgermeister Holger Menzel verwies darauf, dass die Sanierungspflicht bei der Metalcam als derzeitigem Eigentümer liegt. Würde die Stadt das Gelände kaufen, ginge sie mit Übernahme der Bodenbelastung „ein nicht unerhebliches Risiko“ ein. „Wir reden von Millionenbeträgen. Das muss politisch entschieden werden.“

Der Kauf durch die Stadt sei „finanziell nicht darstellbar“, sagte Dr. Peter Neuhaus (Grüne). Der „Verhinderungsantrag“ von CDU, UWG und FDP bewirke, „dass sich da weitere fünf Jahre nichts tut.“ Dabei sei das Gelände das einzige im Stadtgebiet, das in überschaubarer Zeit überhaupt nutzbar gemacht werden könne. Der Grünen-Fraktionschef sprach sich dafür aus, auf das Angebot des Hilchenbacher Bauunternehmers Heinrich Brian Born einzugehen, der in dem Hallenkomplex einen Industrie- und Gewerbe-

## Altlast

■ Die „Schmiedetechnik Hammerwerk Vorlaender“ wurde 2015 von der Metalcam stillgelegt. **Boden und Grundwasser** sind mit Mineralölkohlenwasserstoffen, polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen und Schwermetallen belastet. Der Hammergraben an der B 508 wurde – wegen des

Ausbaus der Straße – bereits verfüllt. Das Grundwasser wird monatlich kontrolliert.

■ Für die **Sanierung** gibt es Kostenschätzungen: 1,3 Millionen Euro bei einem Teil-, 3,5 Millionen Euro bei einem Komplettabbau des Hammerwerks.

park einrichten will. Born werde sich genauso wie die Stadt an das vom Kreis zu genehmigende Sanierungskonzept halten müssen. „Da gibt es keine Kompromisse.“ Verärgert zeigte sich Dr. Neuhaus über abweisende Äußerungen zu dem Born-Projekt: „So kann man doch mit einem Unternehmen nicht umgehen.“

Sven Wengenroth (Linke) bezeichnete den Antrag der drei Fraktionen als „billigsten Wahlkampf“. Die Stadt könne sich, selbst wenn sie Fördermittel erhalte, noch nicht

einmal ihren Eigenanteil für Kauf und Altlastensanierung leisten.

👉 Michael Stötzel (SPD) sprach sich für ein Vorgehen „mit Augenmaß und Weitblick“ aus, die Initiative der drei Fraktionen sei ein „klarer Wahlkampfantrag“. Klaus Stötzel (SPD), der bis zur Insolvenz und der Übernahme durch Metalcam beim Hammerwerk gearbeitet hat, sah wenig Chancen für die gewünschten Gespräche: „Wer mit den Herren zu tun hat, hat seinen Spaß. Das wird ausgesessen.“